

شماره 100-1394

تاریخ 1403/06/13

پیوست دارد



شورای اسلامی شهر بهبهان

باسم تعالی

استان خوزستان

شهرستان بهبهان

جناب آقای مهندس موسوی

فرماندار محترم / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ شورای اسلامی شهر بهبهان ، مشتمل بر ...\.\.\. بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد . / آ

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت :

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار .
- نماینده نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار .
- دستگاه اجرایی ذیربط باتوجه به موضوع مصوبه .
- شهرداری محترم بهبهان برای استحضار .
- بایگانی شورا .

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر بهبهان

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۳۳	تاریخ جلسه: سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۳۳	شماره جلسه: ۱۴۷
نوع جلسه (عادی، فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	اعضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	ورود	خروج
۱	گاوهر راهبر				۵	فریدون فتوایی		
۲	سیف اله علی نژاد				۶	محسن روانخواه		
۳	جهانبخش گلخند شهبویی	— — —			۷	محمد هادی روحی پور		
۴	مهر داد خواجه				۸			

۳- اعضای غائب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت
۱	جهانبخش گلخند شهبویی						
۲							

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳۰۲ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۱ - ۱۴۷- نامه شهرداری شماره ۱۴۶۵۸-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ منضم به درخواست [REDACTED] در خصوص پلاک ثبتی ۵۵۱۹ بخش یک بهبهان واقع در زمین های غرایبی مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قرائت و مقرر گردید: با عنایت به مفاد نامه شهرداری مبنی بر مشخص نمودن میزان قدر السهم مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری با میزان ۱۳٪ موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	مخالف	
۳	جهانبخش گل خند شهروئی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	بدون رای	

امضای رئیس:

شهر بهبهان
دوره پنجم
شماره ۱۴۷



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳ مورخ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷ تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۲ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۱۳۶۰۹ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ منضم به درخواست [Redacted] درخصوص
پلاک ثبتی ۴۹۶۳/۱۲ بخش یک بهبهان واقع در روبروی پارک پردیس مینی بر پرداخت قدر السهم شهرداری جهت صدور پروانه
ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قرائت و مقرر گردید: با عنایت به مفاد نامه شهرداری جهت مشخص نمودن میزان
قدرالسهم براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری با میزان ۱۱٪ به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳۰۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۳ - ۱۴۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۳۳۸۲ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ منضم به درخواست [REDACTED] در خصوص
پلاک ثبتی ۵۷۳۵/۱۴۷۵/۱ بخش یک بهبهان واقع در نرسیده به جاده سیمان کوچه دوم، حریم کانال مبنی بر خریداری و الحاق
فرائت و مقرر گردید: با عنایت به مفادنامه شهرداری مبنی بر خریداری میزان الحاق شده براساس ارزش گذاری توسط کارشناس
رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳۰۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

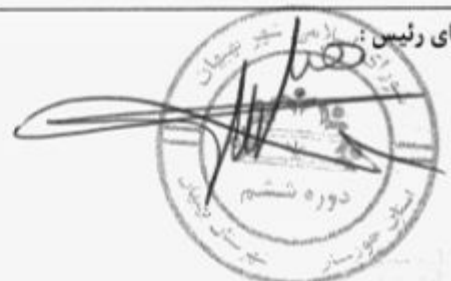
شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۴ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۶۵۰۰-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ منضم به تقاضای [REDACTED] در خصوص
پلاک ثبتی ۵۰۷۳/۲۶۸ و اعطای ۳۰ درصد تخفیف جهت پلاک فوق قرائت و مقرر گردید: با توجه به شرایط مالی ضعیف نامبرده
و انجام مصوبه در شورای قبل با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۵ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۴۰۳۰۰۸۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ منضم به درخواست [REDACTED] درخصوص مجوز تفکیک ملک نامبرده واقع در جاده قدیم اهواز شهرک صنعتی قرائت و مقرر گردید: با توجه به اینکه ملک فوق در جاده قدیم اهواز روبروی شهرک صنعتی که در حال حاضر وضعیت موجود آن به صورت ۳ دهنه مغازه تجاری روبروی خیابان اصلی با رعایت حد نصاب و عرض مناسب مطابق ضوابط شهرسازی و یک محوطه کارگاهی به مساحت ۳۴۵/۳ مترمربع رو به گذر ۸ متری می باشد که مالک قصد تفکیک مطابق کروکی پیوستی (۲ دهنه مغازه تجاری رو به گذر اصلی خیابان و ۲ قطعه مسکونی روبروی گذر ۸ متری دارند) و مغازه های تجاری دارای سابقه ۳۳ سال با جواز کسب می باشد و کاربری کلی ملک مسکونی می باشد ، لذا موضوع در صحن شورای اسلامی مطرح و با پیشنهاد شهرداری جهت تفکیک مطابق کروکی پیوستی با پرداخت ۴ میلیارد ریال موافقت می گردد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

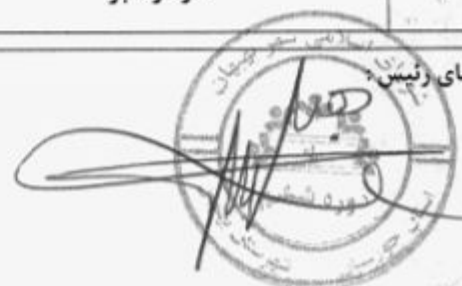
تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۶ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۱۴۶۵۲ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ منضم به [Redacted] با توجه به دادنامه و اجرائیه صادره از بابت پلاک ثبتی ۵۶۳۳ شهرداری محکوم به پرداخت مبلغ ۲۳.۵۷۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال گردیده و شهرداری قصد واگذاری دو قطعه (۶ و ۷) از پلاک ثبتی ۶۶۷۷/۴۴۴ به متراژ هر کدام ۱۳۶/۱ و ۱۳۶/۱۱ مترمربع جهت معوض مطابق دادنامه و اجرائیه صادره براساس ارزش گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری به ارزش هر مترمربع از پلاک فوق را مبلغ ۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال که جمعاً به مبلغ ۲۸.۵۸۲.۰۵۰.۰۰۰ ریال که مابه التفاوت هر دو مبلغ ۵.۰۰۵.۲۵۰.۰۰۰ ریال برآورد که می بایست توسط مالک پرداخت شود، لذا موضوع در صحن شورای اسلامی قرائت و با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۲ مقام درخواست کننده: [redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [redacted]

مصوبه ۷ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۷۱۸۳-۱۵-۰۳ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ پیوست موضوع اجرای پروژه لایحه پیاده رو سازی در سطح شهر بهبهان و جذب پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قرائت و مقرر گردید: با رعایت تشریفات مالی و قانونی و در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۸ - ۱۴۷ - نامه های شهرداری شماره های ۸۳۱۷-۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و ۷۱۲۳-۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ پیوست
موضوع ۳۰ ساعت اضافه کاری کارگران شهرداری بهبهان در بخش نیروی انسانی از محل فرم مصارف به تفکیک فصول اقتصادی ،
فصل دوم ، استفاده از کالا و خدمات کد ۱۲۰۲۰۰ حق الزحمه انجام خدمات قراردادی ردیف ۱۲۰۲۰۱ خدمات قراردادی
اشخاص فرائت و مقرر گردید : بانوجه به لزوم حمایت از معیشت کارگران خدوم و زحمتکش شهرداری که از کمترین حقوق و
مزایا برخوردار بوده و عمدتاً از اقشار آسیب پذیر جامعه می باشند و با توجه به نابرابری میزان افزایش حقوق سالیانه با تورم
موجود در بازار و در راستای ایجاد انگیزه هرچه بیشتر در این کارگران زحمتکش با در نظر گرفتن شرایط ذیل ، براساس تامین
اعتبار و ردیف بودجه اعلام شده ، با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد .
۱- میزان ۳۰ ساعت اضافه کاری تشویقی به صورت ماهانه و ثابت به کلیه کارکنان تحت پوشش قرارداد تامین نیروی انسانی تعلق
می گیرد .

تصویب شد

۲- از محل اضافه کاری مذکور هیچ گونه سود بالاسره ای به پیمانکاران طرف قرارداد تعلق نمی گیرد .

۳- اضافه کاری تشویقی مذکور از ابتدا تا پایان قرارداد فعلی قابل پرداخت می باشد .

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهروئی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳۹۵ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳۹۵ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۹ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۱۳۶۹۵-۱۵-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ منضم به درخواست [REDACTED] در خصوص لایحه اجاره دکه برای لوازم کفن و دفن و لوازم اشخاص در آرامستان بهشت رضوان مطرح و مقرر گردید: با توجه لزوم خدمات به شهروندان در آرامستان بهشت رضوان با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	—
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس: [REDACTED]



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۴ مورخ ۰۳/۰۶/۱۴ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۴ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۱۰ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره های ۴۰۳۰۹۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ و ۱۰۰۶۷ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ منضم به درخواست [Redacted] و شرکاء درخصوص ۵۷۳۵/۳ واقع در پشت دیوار اداره مارون مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی قرائت و مقرر گردید: عرض گذر در طرح جامع ۶۰ متری در نظر گرفته شده لیکن طبق رای کمیسیون ماده ۵ راه و شهرسازی استان خوزستان بشماره ۱۲/۲۰۷۷۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۹ با تثبیت گذر طبق وضع موجود موافقت گردیده، ضمناً مجاورین همگی ساخت و ساز نموده و گذر در محل شکل گرفته است. لازم به ذکر است که رای مذکور مربوط به پلاک های مجاور بوده که به پلاک مذکور نیز بسط داده می شود لذا با پیشنهاد شهرداری با در نظر گرفتن ۱۳ درصد به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمد هادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	جدول رأی	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۱۳ مورخ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۷

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۱۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۱۱ - ۱۴۷ - نامه شهرداری شماره ۱۵۲۰۵ - ۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ منضم به تقاضای [Redacted] در خصوص تهیه و تأمین ۱۵ سرویس ماسه شکسته جهت احداث مسجد حضرت زینب (س) واقع در کوی تأمین اجتماعی از محل کد ۱۵۰۲۰۸ ارفیدف ۱۵۰۲۰۸ قرائت و مقرر گردید: با توجه به نیاز مسجد با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس:

شهر بهبهان